

岳阳市屈原管理区住房和城乡建设局

关于湖南凯瑞项目管理有限公司对余家坪公共租赁住房小区征收物业管理费引起公共租赁住房投诉事宜的公告

屈原管理区住房和城乡建设局委托第三方对余家坪公共租赁住房小区的物业管理服务，经对屈原三家公司评审核定后，于2022年5月与湖南凯瑞项目管理有限公司签订合同，委托其对余家坪公共租赁住房小区进行物业管理服务。

2022年6月经区发改局物价部门对物业收费进行测评核准后，最终余家坪公共租赁住房小区物业服务定价为0.68元/平方米，湖南凯瑞项目管理有限公司在2022年6月底在余家坪公共租赁住房小区物业公示栏进行了公示公告。开展了相关的物业服务。湖南凯瑞项目管理有限公司进驻后承担了小区内保洁、门卫人员工资、小区内道路的公共电费，为小区做了绿化除草的维护、渠道沟的清理，小区内标识标牌的新增及楼道内单元房号的标识、联系相关部门新增小区内监控设备九个摄像头、小区公共部分的维修登记及燃气管道铺设配合、车辆管理等相关工作。也在重要节日组织小区内

居民参加茶话会及慰问特困家庭住户。

湖南凯瑞项目管理有限公司于 2023 年 10 月 25 日在余家坪公共租赁住房小区门口进行了再次公示公告。湖南凯瑞项目管理有限公司对余家坪公共租赁住房小区征收物业管理费合理，合法，合规。

屈原管理区住房和城乡建设局

2023 年 11 月 29 日

