

屈原管理区全域土地综合整治项目投资人（实施主体） 招商公告

受岳阳市屈原管理区自然资源局（以下简称招商人）委托，湖南国金产业投资股份有限公司拟对屈原管理区全域土地综合整治项目，采取公开招商的方式确定投资人（实施主体），现就招商有关事项公告如下：

一、项目概况

1、项目名称：屈原管理区全域土地综合整治项目

2、项目地点：本项目建设地点位于屈原管理区

3、项目实施内容：以屈原管理区全域范围内山水林田湖草沙全要素为整治对象，依据国土空间规划，按照《全域土地综合整治实施指南（试行）》分类要求，结合屈原管理区地方特色产业规划，进行农用地综合整治、建设用地整理、乡村生态保护修复、公共服务与基础设施建设、乡村风貌提升和历史文化保护、产业引入、山水工程等。（具体实施内容以省自然资源厅批复的实施方案为准）

4、项目投资规模及资金来源：项目总投资估算约为 11.64 亿元，项目建设资金筹集由项目实施主体负责筹集，主要包括：一是农发行政策性贷款；二是涉农资金整合：充分发挥中央、省级和市级财政投入，积极争取国家发展改革委、财政部、农业农村部、水利部、自然资源部、应急管理部等国家和省级部门政策和资金支持，主要包括高标准农田建设、水利设施建设、农村人居环境整治、和美乡村建设等专项资金；三是其他资金：主要包括社会资本等相关资金。（具体投资估算金额以省自然资源厅批复的实施方案为准）

5、项目投资回报：项目建设内容涉及特许经营的，其经营权将一并由中商实施主体获得，中商后实施主体按照“自主经营、自负盈亏、自担风险”的原则，以其市场化经营收益回收投资成本，获取投资收益。

6、项目合作期限：项目开发期限不超过 25 年（含建设期）。最终以屈原管理区全域土地综合整治项目合作协议确定的开发期限为准。

二、投资申请人资格要求

1、中华人民共和国境内注册的企业法人，营业执照合法有效。

2、投资方应具有良好的商业信誉，未被“信用中国”网站列入失信被执行人或“中国政府采购网”网站列入政府采购违法失信行为记录名单。

3、投资方需提供 2024 年度经会计师事务所审计认定盖章的财务报告复印件（至少包含资产负债表、利润表、现金流量表和财务情况说明书或财务附注），投资方存续不满一年的，提供成立之日起的审计报告或银行资信证明或财务状况良好的承诺函。

4、法律、行政法规规定的其他条件。

5、本项目允许中选投资人组建项目公司或其子公司负责项目的投资、建设及运营。

6、本项目接受联合体响应。联合体应当具备下列条件：

（1）联合体不超过 2 个独立法人组成；

（2）联合体应由牵头人出具授权委托书，并由牵头人法定代表人签字且加盖企业法人公章，授权委托人作为代理人，办理投标事宜，对联合体成员均具有约束力。

三、招商文件获取

凡有意参加投资申请者，请于 2025 年 7 月 21 日至 2025 年 7 月 25 日，每日（工作日）上午 9 时至 12 时，下午 3 时至 5 时（北京时间），凭企业营业执照副本复印件、法人授权委托书、个人身份证复印件到湖南国金产业投资股份有限公司（地址：湖南省岳阳市岳阳楼区新站社区站前路 237 号凯鑫国际金融中心 902-2）领取招商文件。

四、投资申请文件的递交

1、投资申请文件的递交截止时间为 2025 年 7 月 28 日上午 9:30，递交地点为湖南国金产业投资股份有限公司（地址：湖南省岳阳市岳阳楼区新站社区站前路 237 号凯鑫国际金融中心 902-2），投资申请文件评审时间、地点同投资申请文件递交的截止时间、地点。

2、逾期递交或未送达指定地点的申请文件，招商人（招商服务机构）不予受理。

五、发布公告的媒介

本次招商公告及结果在岳阳市屈原管理区管理委员会网站发布。

六、联系方式

招商人：岳阳市屈原管理区自然资源局

地址：屈原管理区营田镇兴盛北街

联系人：谭先生

电话：18216362686

招商服务机构：湖南国金产业投资股份有限公司

地址：湖南省岳阳市岳阳楼区新站社区站前路237号凯鑫国际金融中心902-2

联系人：余女士

电话：0730-8796178

投资
★
0000545

002