

老旧小区“逆龄焕新” 住建担当暖民心

“以前一下雨就拎着桶接漏水，出门怕踩坑，现在小区又干净又规整，住得比新房还舒心！”家住金贸小区的李娭毑，站在粉刷一新的楼栋下，指着平整的沥青路面和规划有序的停车位，向邻居讨论着小区的变化。这是我区住建局推进老旧小区改造工程，为群众办实事的生动缩影。



老旧小区改造，改的是环境，暖的是人心。过去，我区金贸、棉检站、油脂厂、粮站等老旧小区建于 60 年代，普遍存在建筑物破损、管网老化、停车位缺失、安防设施不足等问题，成为影响居民生活质量的“痛点”。区住建局通过组建“社区党员+社区干部+居民代表”专班，采取入户走访、现场议事等多种形式，累计收集居民诉求 500 余条，形成“收集—研判—落实—反馈”的闭环管理机制。针对不同小区的实际情况，量身定制“一小区一方案”，重点推进外立面翻

新、道路硬化、管网改造、停车位规划、安防升级等八大工程，既改“面子”更实“里子”。

改造不是终点，长效管理才是关键。为让改造成果持续惠及居民，区住建局创新构建“1+3+N”管护体系，指导每个改造小区成立业主自治委员会，联动物业、社区、消防三方力量，吸纳党员志愿者、退休职工等参与日常管理。“现在小区卫生有专人打扫，设施坏了有人修，住得既安心又省心。”居民戴爹的话道出了众多住户的心声。

数据见证成效，民生彰显担当。“十四五”期间完成老旧小区改造55个，涉及楼栋409栋，12068户，建筑面积104.71万平方米。完成总投资1.44475亿元。

“人民城市人民建，人民城市为人民。”区住建局负责人表示，下一步将继续以群众需求为导向，加快推进剩余小区改造工作，完善长效管理机制，让更多“老居民”乐享“新生活”，用住建担当绘就民生幸福新图景。（住建局）