

岳阳市住房和城乡建设局

关于开展既有住宅加装电梯项目摸排 储备工作的紧急通知

各县市区住房和城乡建设局（住房建设局、开发建设局）：

为深入贯彻落实国家关于推进城市更新和改善老旧小区居住环境的决策部署，紧抓利用超长期特别国债资金支持既有住宅加装电梯的政策机遇，扎实做好项目前期准备工作，为后续资金申报奠定坚实基础，经研究，决定在全市范围内立即开展既有住宅加装电梯项目摸排储备工作。现将有关事项通知如下：

一、开展摸底排查，建立储备项目库

1. 摸底排查范围。国有土地上已建成投入使用、具有合法权属证明、未列入房屋征收范围及计划，且未安装电梯的四层及以上（不含地下室）多层住宅。重点聚焦 2005 年（含）前建成、居民加装意愿强烈的项目。

2. 摸底排查内容。各县市区住建局牵头，组织各街道以社区为单位，全面摸排辖区内符合条件的既有住宅加装电梯项目，并同步核实建筑结构安全、消防安全、用地红线范围（不压占地下管线、不占用消防通道）、应急疏散条件等是否符合规范。

3. 建立储备项目库。根据摸底排查结果，认真组织、科学评判，建立“十五五”期间既有住宅加装电梯项目库，并分年度组织实施。

二、加快宣传发动，形成 2026 年项目包

各县市区住建局要迅速部署，指导街道、社区有序开展工作，抓紧建立 2026 年申报项目包，填报《2026 年既有住宅加装电梯项目情况表》（详见附件），并提供本单元双 2/3 以上业主参与，参与业主中双 3/4 以上同意的书面表决证明材料，材料模板由各县市区自行设置。

根据有关消息，目前住建部正在行文，将于 3 月底出台 2026 年超长期特别国债资金支持既有住宅加装电梯相关政策文件，预计 4 层及以上既有住宅加装电梯补助将达到 20 万以上，但申报资料要求更严格，除需提供居民书面表决材料外，还要求提供加装电梯方案、合同、审图、施工许可（备案）等资料。

三、强化工作保障，按时报送信息

请各县市区超前推进，指导督促拟申报 2026 年加装电梯项目单位提前准备相关手续办理资料，并对照填表说明，认真填报《2026 年既有住宅加装电梯项目情况表》（详见附件），经单位主要负责人审签并加盖公章后，于 2026 年 4 月 10 日下班前，将盖章扫描版及电子版表格、居民书面表决材料一并报送至市住建局城市人居环境更新管理所。

市住建局将于近期组织召开工作部署推进会。

联系人：何军，联系电话：0730-8645028

附件：2026 年既有住宅加装电梯项目情况表

岳阳市住房和城乡建设局

2026 年 3 月 25 日



附件：

2026年既有住宅加装电梯项目情况表

报送单位：

填表日期：

序号	县市区	街道	社区	电梯加装地址	层数	所在单元居民户数(户)	居民是否达成一致意见	加装电梯方案、合同、施工图、施工许可(备案)等资料准备情况	项目及项目负责人	是否开工	开工时间	计划投资(万元)
1				xx小区xx楼栋xx单元			是/否	如：已有方案、合同、施工图、施工许可(备案)资料		是/否	如： 2026.06	
2												
...												

填表说明：

1. “电梯加装地址”应详细到xx小区xx楼栋xx单元。
2. “层数”为既有住宅地面以上层数，不含地下室。
3. “开工时间”应具体到月份，若申报时尚未开工，“开工时间”填写预计开工时间。

