

屈原管理区农业农村局

关于岳阳市屈原管理区 2026 年高标准农田建设项目实施相关信息的公示

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《湖南省农田建设项目管理实施办法》（湘农发〔2020〕61号）等有关规定，岳阳市屈原管理区农业农村局对岳阳市屈原管理区 2026 年高标准农田建设项目实施相关信息公示如下：

一、项目概况

- 项目名称：岳阳市屈原管理区 2026 年高标准农田建设项目
- 建设地点：岳阳市屈原管理区（行政区域范围以屈原管理区所辖全部乡镇、街道为准）
- 项目规模：高标准农田建设面积 0.343 万亩
- 资金来源：财政资金，总投资 921 万。
- 服务期限：具体服务期限以中标后签订的正式服务合同约定为准

二、服务内容

本次公示遴选内容包括预算审核、施工招标代理、工程监理，具体内容包含但不限于以下事项：

（一）预算审核服务

中选单位负责对本项目施工图预算进行全面审核，具体包括但

不限于：

- 1.审核编制依据合法性、有效性和适用性；
- 2.审核补充项目计量规则的合理性、适用性；
- 3.审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；
- 4.审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；
- 5.进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；
- 6.分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；
- 7.审核编制说明；
- 8.出具审核报告；
- 9.审核过程中发现偏差的，协助采购人调整或重新编制工程量清单；
- 10.配合完成财政及审计等相关部门的审核工作；
- 11.采购人认为需要提供的与预算审核有关的其他服务。

（二）施工招标代理服务

中选单位负责本项目施工招标全过程代理服务，具体包括但不限于：

- 1.提供招标前期咨询，协助采购人办理招标前相关审批及备案手续，拟定招标方案；
- 2.根据项目需求编制招标文件（含资格预审文件）、招标公告，并按规定发布；
- 3.组织投标报名，受理投标人咨询及答疑；

- 4.组织开标、评标、定标会议，协助采购人依法组建评标委员会；
- 5.发布中标候选人公示及中标结果公告，发放中标通知书；
- 6.协助采购人与中标人签订施工合同；
- 7.整理、归档招标全过程资料，向采购人移交完整规范的招标档案；
- 8.配合处理招标过程中的质疑、异议及投诉等事宜；
- 9.配合审计、财政等部门后续相关检查工作；
- 10.采购人认为需要提供的与招标采购有关的其他服务。

（三）监理服务

中选监理单位负责本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）的全过程监理服务，具体包括但不限于：

1.监理服务范围

依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及施工合同，对本项目全部施工内容，开展全过程监理服务工作。

2.监理工作内容

1）施工准备阶段：收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议前报采购人审批；根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；熟悉工程设计文件，参加采购人主持的图纸会审和设计交底会议；审查施工承包人提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，重点审查质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；审查施工承包人工程质量、安全

生产管理制度及组织机构和人员资格；审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。

2) 施工阶段：对工程质量、施工进度、工程造价进行全过程管控；采取旁站、巡视、平行检验等方式开展监理工作，加强施工材料质量、隐蔽工程施工、单项工程验收等关键环节监理；审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件，并按规定进行抽检；验收隐蔽工程、分部分项工程；审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发工程款支付证书；审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报采购人；开展合同管理、信息管理，协调参建各方关系；依法落实安全生产监理职责，审查安全技术措施和专项施工方案并监督实施；定期向采购人报告工程施工进度、工程质量和相关控制措施。

3) 竣工验收及缺陷责任期阶段：审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；审查施工承包人提交的竣工结算申请并报采购人；编制、整理工程监理归档文件并报采购人；缺陷责任期内，检查工程质量状况，督促施工承包人履行保修责任；配合审计、财政等部门后续相关检查工作。

4) 其他服务：采购人认为需要提供的与监理服务有关的其他工作。

三、资格要求

（一）预算审核服务

报名单位须同时满足以下条件：

1.具有独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内注册，持有合法有效的营业执照。营业执照经营范围须包含工程造价咨询相关业务；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.拟任项目负责人须具有一级注册造价工程师执业资格；

7.供应商未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体名单及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；

8.本项目不接受联合体参与。

（二）施工招标代理服务

报名单位须同时满足以下条件：

1.具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，且处于有效期；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

- 5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.申请人须在省级及以上政府采购网完成招标代理机构备案登记（提供备案截图证明）；
- 7.申请人未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体名单及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 8.本项目不接受联合体参与。

（三）监理服务

报名单位须同时满足以下条件：

- 1.具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，且处于有效期；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.具有行政 2 主管部门颁发的工程监理综合资质或水利工程监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期；
- 7.拟任总监理工程师具有水利工程施工监理专业国家注册监理工程师证书及工程类中级或以上职称且处于有效期；在岳阳市行政区域内最多同时担任不超过 2 个项目的总监理工程师，且在岳阳市行政区域外不得同时在监其他建设工程项目；
- 8.单位负责人为用一人或存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

9.为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他政府采购活动；

10.未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

11.此次采购不接受联合体参加。

四、选取方式

区农业农村局将根据报名单位提交的响应文件，从资质条件、服务方案、类似业绩、人员配置、报价等方面进行综合评审，择优确定预算审核、施工招标代理、工程监理各一家服务单位。

五、报名要求

1.报名时间：2026年8月26日至2026年9月3日，每天上午8:30-11:30，下午14:30-17:30，法定节假日除外。

2.报名地点：岳阳市屈原管理区营田镇正虹大道农业农村局办公大楼一楼103办公室。

3.报名方式：现场报名，不接受邮寄、电子邮件等。

4.报名需提交的材料：

（1）单位介绍信或法定代表人授权委托书（原件）及被授权人身份证复印件（加盖公章）；

（2）营业执照副本复印件（加盖公章）；

（3）资质证书副本复印件（加盖公章）；

（4）类似项目业绩证明材料（合同或中标通知书复印件）。

（5）服务方案；

(6) 本项目人员配置情况;

(7) 报价资料。

六、联系方式

项目实施单位: 岳阳市屈原管理区农业农村局

联系人: 杨培柱联系电话: 19276507013

七、其他事项

1.设计单位自行承担参与本次遴选所发生的一切费用。

2.区农业农村局有权对报名单位提供的材料进行核实,如发现弄虚作假,取消其遴选资格并追究相关责任。

3.本公示的解释权归岳阳市屈原管理区农业农村局所有。对本公示有异议的,可在报名期内以书面形式向区农业农村局提出,逾期不再受理。

特此公示!

岳阳市屈原管理区农业农村局

2026年8月25日

