

屈原管理区发展和改革局文件

屈发改发〔2026〕6号

关于公开征集政府投资项目概算协作评审机构的通知

为确保政府投资项目概算的准确性，根据《关于进一步加强市本级政府投资项目审批和概算管理的通知》（岳政办发〔2020〕10号）等文件精神，岳阳市屈原管理区发展和改革局（以下简称区发改局）将开展政府投资项目概算协作评审机构的征集工作。现将有关事项通知如下：

一、征集条件

（一）符合《工程造价咨询企业管理办法》（建设部50号令）和《湖南省建设工程造价管理办法》（湖南省人民政府令第192号）有关规定依法设立；

（二）能为政府投资项目概算评审提供优质、高效的工程造价咨询服务，并接受区发改局关于服务质量、管理监督、考核评价等要求；

（三）严格遵守国家有关法律法规及执业规范，具有良好的商业信誉、健全的内部管理制度、良好的职业道德和工作业绩。近3年未受过行政、司法机关处罚；

(四) 具有履行概算评审业务所必需的专业技术力量、必要的设施设备、专业软件、有固定办公地点等。至少有3名(含)以上连续在本单位缴纳3个月以上社保的一级造价工程师;

(五) 近三年承担总投资3000万元以上建设项目的造价咨询报告编制,或接受政府部门委托承担总投资3000万元以上建设项目造价审计、概预算审核达5项以上;且评估质量及信誉良好。

二、申报材料

申请材料包括单位证明材料、人员证明材料、业绩证明材料三部分。

(一) 单位证明材料

- 1、单位承诺书(见附件);
- 2、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、基本情况表(见附件);
- 3、现行有效的企业法人营业执照副本复印件、办公场所的自有产权证明或租房合同扫描件;
- 4、近3年没有被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单网页截图(以申请材料递交当天的查询记录为准);
- 5、单位档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度等制度汇编。

(二) 人员证明材料

- 1、提交注册执业资格人员(至少包括3名一级造价工程师)和技术人员的任职文件、职称证书(注册证书)、劳动合同,近3个月的社保缴费清单扫描件;

2、造价工程师情况表（见附件）。

（三）业绩证明材料

1、申请单位需提交近三年的主要业绩表，需含总投资3000万元以上建设项目的造价咨询报告编制，或接受政府部门委托承担总投资3000万元以上建设项目概预算审核、造价审计达5项以上（此5项需提供咨询合同或委托书、支付凭证以及成果文件关键页扫描件并加盖单位公章）；

2、申请单位需提交概预算审核报告、造价咨询报告、造价审计报告等项目案例咨询报告原件2本（审查完退回），能提交概算审核报告的优先考虑（此项非必须）。

3、有关质量信誉证明材料，包括获得全国优秀成果奖、省市优秀成果奖有关的获奖证书复印件，企业信用评价等级评等。

三、注意事项

1、以上申请材料需提交一正两副，用A4复印纸打印，以非活页式装订；

2、造价咨询工程师证书复印件要集中装订，并与人员名单顺序相对应；

3、业绩证明复印件的装订，应与业绩表中的顺序相对应；

4、除本通知要求的内容外，申请单位不需要在申请材料中附加其它材料；

5、有重大违法违规记录的单位不得申报，瞒报违法违纪处罚情况、虚报业绩及质量信誉情况的，经查实直接取消资格。

四、征集时间、地点及其他事项

（一）资料收集时间及地点

时间：申请单位应于2026年9月24日18点前将申报资料报送我局，逾期不再受理；

地点：岳阳市屈原管理区发展和改革局411室；

联系人及电话：盛阳 15273795039。

（二）资料审核

根据各申请单位自主申请及初步筛查情况，我局对初审合格的单位申报资料进行集中审查评价，对综合实力评价排序靠前的进行现场审核。根据评价及以往年度的项目数量情况确定精选和基础两个层级，每年根据年度考核情况实行晋降级动态管理。

（三）其他事项

我局将在资料审核完成后对进入精选层的申请单位名单进行公示。

附件：1. 承诺书

2. 法定代表人身份证明书

3. 法定代表人授权委托书

4. 造价咨询机构基本情况表

5. 造价工程师人员情况表

6. 近三年完成的业绩表

岳阳市屈原管理区发展和改革局

2026年9月14日

承 诺 书

我们此次提交的资格证明材料，已经认真核对和检查，全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

一、我方在此声明

（一）与岳阳市屈原管理区发展和改革局不存在隶属关系或者其他利害关系；

（二）与本项服务对象不存在控股、关联关系。

二、我方承诺

（一）依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为；

（二）能为政府投资项目概算评审提供优质、高效的工程造价咨询服务，并接受区发改局关于服务质量、管理监督、考核评价等要求；

（三）近3年未受过行政、司法机关处罚，无违法违规行为、无投诉举报。

单位名称（盖单位章）：_____

法定代表人（负责人）（签名）：_____

日期：_____年____月____日

附件2

法定代表人身份证明书

姓名： 性别： 年龄： 系（中介机构名称）
的法定代表人。
特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反两面）

造价咨询机构名称（盖单位章）：

日期： 年 月 日

附件3

法定代表人授权委托书

本人（姓名、职务）系（中介机构名称）的法定代表人，现授权（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：提交岳阳市屈原管理区发展和改革局《关于公开征集政府投资项目概算协作评审机构的通知》的证明材料和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 年 月 日至 年 月 日

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件（正反两面）及法定代表人身份证明书原件

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

附件4

造价咨询机构基本情况表

机构名称										
注册地址					本地营业地址及面积					
经营范围										
法定代表人（或执行事务合伙人）				技术职称					电话	
项目负责人（拟承担本项目团队负责人）		技术职称				注册造价师年限			电话	
成立时间						统一社会信用代码				
开户银行						账号				
原企业资质（已有的填写）	资质类别					资质等级		发证机关		
注册资金（万元）						员工总人数		人		
持有注册执业资格证人员	一级	人	二级	人			专职人员总数		人	
高级职称人员	人					中级职称人员		人		
2020年以来合同业绩（万元）						其中：建设工程造价业绩（万元）				
联系方式	联系人					电话				
	传真					邮箱				

造价咨询机构名称（盖单位章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

年 月 日

附件5

造价工程师人员情况表

序号	姓名	身份证号码	执业证书			注册单位名称	社会保险缴纳 单位名称	注册 级别	工作 地点
			证书名称（注明 建 设、交通、水 利）	证号	专业				

中介机构名称（盖单位章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

年 月 日

近三年完成的业绩表

[illegible]