

关于 2026 年第二批房建市政项目湖南省建筑 市场监管公共服务平台数据治理的公示

根据《湖南省住房和城乡建设厅关于对湖南省建筑市场监管公共服务平台工程项目数据实行分级管理和开展数据专项治理等工作的通知》(湘建建函[2019] 232 号)有关要求,对屈原管理区农业高新技术产业示范区标准化厂房及配套基础设施建设项目(二期)科创大楼建设工程、岳阳市城乡物流基础设施建设项目(屈原区冷链等四级物流配送网络)进行数据治理,将等级提升至 B,现予以公示(详见附件)。

自本公告发布之日起 5 个工作日内,任何单位和个人均可就项目数据治理情况实事求是地向我局反映。其中,以单位名义反映情况的,应加盖单位公章,

以个人名义反映情况的,应署真实姓名和联系电话。

联系电话:0730-5727319

附件:项目业绩信息审核表

岳阳市屈原管理区住房和城乡建设局

2026 年 9 月 29 日

附件

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称： 屈原管理区农业高新技术产业示范区标准化厂房及配套基础设施建设项目(二期)科创大楼建设工程 审核部门
(公章)：

工程编号： 430693202307310010 审核人(签字)：

项目基本信息	建设单位	岳阳市屈原管理区交通建设投资有限公司	企业信用代码	91430600074954923A
	具体地点	河市镇幸福村		
	投资类型	国有投资	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	建字第 2023014 号		
	立项文号	屈发改审[2023]52 号		
	立项批准机关	屈原管理区发展和改革局		
	立项批复时间	2023-8-21	立项机关级别	县级
	总面积(平方米)	20245.12	总投资(万元)	11669.91
	建设性质	其他	工程用途	公共建筑
	建设规模	主要包括 1 栋 12 层科创大楼的建设;同时包括项目区内土石方工程、道路及场地硬化、供配电、给排水、围墙、门卫室、垃圾处理站、升旗台、绿化及消防等配套设施的建设。		
施工单位招标投标信息	计划开工	2023-12-27	计划竣工	2024-12-27
	中标通知书编号	430693202307310010-BD-001	开标时间	2023-10-19
	中标金额(万元)	7530.15	面积(平方米)	16731.63
	发包单位名称	岳阳市屈原管理区交通建设投资有限公司	中标单位名称	湖南省第三工程有限公司
	招标代理机构	国鼎和诚项目管理集团有限公司	联合体承包单位名称	/

施工单位 招投标信息	项目负责人	李可珍	项目负责人证书编号	湘 1432017201771031
	工程概况	本地块规划总用地面积 16731.63m ² , 规划净用地面积 16731.3m ² , 容积率 1.16: 总建筑面积: 20811.68m ² , 二类高层公共建员, 地下一层, 地上十二层, 地下室为配套设备用房, 一层为园区展示、活动、物业服务及配套空间, 二、三层为园区人才服务平台和园区运营管理平台, 四至十二层为园区办公空间, 具体详见清单及图纸。		
	中标范围	屈原管理区农业高新技术产业示范区标准化厂房及配套基础设施建设项目(二期)科创大楼建设工程施工: 具体详见工程量清单及图纸。		
施工图审查信息	施工图审查合格书编号	2023FW12366(430600)-S180030233-SH	审查完成日期	2023-3-29
	设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	设计单位企业信用代码	9143010018385506X
	勘察单位名称	核工业岳阳建设工程有限公司	勘察单位企业信用代码	91430621743167952K
	施工图审查机构名称	岳阳天通工程咨询有限责任公司	施工图审查机构企业信用代码	91430600MA4T1UUGX7
	建设规模	1 栋(地上 12 层、地下 1 层)科创大楼的建设; 同时包括项目区内配套设施的建设		
施工合同信息	合同名称	建设工程施工合同		
	合同类别	工程总承包	承包单位	湖南省第三工程有限公司
	合同编号	GF-2017-0201	合同金额(万元)	5123.71
	项目负责人	李可珍	身份证号码	430922198907085537
	建设规模	本地块规划总用地面积 16731.63m, 项目规划净用地面积 16731.63m, 容积率 1.16, 总建筑面积 20811.68m ² , 为二类高层公共建筑, 地下一层, 地上十二层, 地室为配套设备用房, 一层为园区展示、活动、物业服务及配套空间, 二、三层为园区人才服务平台和园区运营管理平台, 四至十二层为园区办公空间。		
	合同承包内容	屈原管理区农业高新技术产业示范区标准化厂房及配套基础三建项三(二期)科创大楼建设工程, 具体详见本项目中标通知书、招投标文件以及经审定的工程施工图设计文件及清单。		
	合同签订日期	2023-11-17	记录登记时间	2024-12-25
	计划开工日期	2023-11-20	计划竣工日期	2024-11-19

	合同工期	360	质量目标	合格
监理合同信息	合同编号	430693202307310010-HE-002	合同名称	屈原管理区农业高新技术产业示范区标准化厂房及配套基础设施建设项目(二期)科创大楼建设工程建设工程监理合同
	承包单位	湖南省硅谷项目管理有限公司	签订日期	2023-12-27
	合同金额	99.6	合同记录登记时间	2023-12-29
	计划开工日期	2023-12-21	计划竣工日期	2024-12-21
	合同工期	360	质量目标	合格
	建设规模	本地块规划总用地面积 16731.63m，项目规划净用地面积 16731.63 m²*，容积率 1.16，总建筑面积 20811.68m，为二类高层公共建筑，地下一层，地上十二层，地室为配套设备用房，一层为园区展示、活动、物业服务及配套空间，二、三层为园区人才服务平台和园区运营管理平台，四至十二层为园区办公室。		
	合同承包内容	包括工程的施工准备阶段、施工阶段的全过程监理。		
施工许可信息	工程名称	屈原管理区农业高新技术产业示范区标准化厂房及配套基础设施建设项目(二期)科创大楼建设工程	施工许可证编号	430693202401040201
	施工企业	湖南省第三工程有限公司	监理企业	汨罗市建功工程建设监理有限公司
	设计企业	长沙市规划设计院有限责任公司	设计项目负责人	刘登
	勘察企业	核工业岳阳建设工程有限公司	勘察项目负责人	缪志萍
	合同金额(万元)	7530.1467	面积(平方米)	20811.68
	发证日期	2024-01-04	合同工期	360
	合同开工日期	2023-12-27	合同竣工日期	2024-12-27
	建设规模	本地块规划总用地面积 16731.63m，项目规划净用地面积 16731.63m2，容积率 1.16，总建筑面积 20811.68m，为二类高层公共建筑，地下一层，地上十二层，地下室为配套设备用房，一层为园区展示、活动、物业服务及配套空间，二、三层为园区人才服务平台和园区运营管理平台，四至十二层为园区办公室空间。		

	项目负责人	李可珍			项目负责人身份证号码		430922198907085537		
施工许可信息	项目负责人证书编号	湘 1432017201771031							
	技术负责人	翁俊			技术负责人身份证号码		439004199408217612		
	技术负责人证书编号	B08213010600000043							
	总监理工程师	柳密			总监理工程师身份证号码		430602197701082510		
	总监理工程师证书编码	43004632							
	单项工程 1	科创大楼	建筑面积（平方米）	20811.68	地上/下层数	地上 12 层，地下 1 层	高度（米）	48.1	
	单项工程 2		建筑面积（平方米）		地上/下层数		高度（米）		
	单项工程 3		建筑面积（平方米）		地上/下层数		高度（米）		
	单项工程 4		建筑面积（平方米）		地上/下层数		高度（米）		
竣工验收备案信息	竣工验收备案编号	430693202307310010-JX-001							
	实际造价（万元）	7530.15			实际面积（平方米）		19828.38		
	实际建设规模	20811.68 m²							
	实际开工日期	2024-01-04			竣工验收备案日期		2026-07-20		
	实际竣工日期	2026-01-15			结构体系		钢筋混凝土框架结构		
	单项工程 1	科创大楼	建筑面积（平方米）	20811.68	地上/下层数	地上 12 层，	高度（米）	48.1	

						地下1 层		
--	--	--	--	--	--	----------	--	--

施工现场关键岗位人员信息表

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
湖南省第三工程有限公司	项目负责人	李可珍	43092219890708553 7	湘 143201720177103
湖南省第三工程有限公司	项目技术负责人	翁俊	43900419940821761 2	B08213010600000043
湖南省第三工程有限公司	施工员	胡之翔	43102219950905037 8	043201019431800643 2
湖南省第三工程有限公司	质量员	贺子健	43040519970825305 X	043211060000600012 3
湖南省第三工程有限公司	安全员	陈宁湘	43060219650305301 X	043202029431700399 9
湖南省第三工程有限公司	安全员	郭志鹏	43061119910204451 8	043232020000600085 4

填写说明：基本信息、施工图审查、招投标、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、施工图审查备案表、中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。图审信息由设计单位登录“施工图审查系统”填写，经主管部门审核后，图审信息自动推送至“湖南省建筑市场监管公共服务平台”。

附件

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（屈原区冷链等四级物流配送网络）

审核部门

（公章）：

工程编号：430693202211170060

审核人（签字）：

项目基本信息	建设单位	岳阳市交投园区建设管理有限公司	企业信用代码	91430600MA4QM7KY2R
	具体地点	岳阳市屈原管理区		
	投资类型	项目单位自筹	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	建字第_2022016_号		
	立项文号	岳发改核审[2022]138号		
	立项批准机关	岳阳市发展和改革委员会		
	立项批复时间	2022-10-13	立项机关级别	区县级
	总面积（平方米）	23396.26	总投资（万元）	10850.69（修改）
	建设性质	其他	工程用途	工业用途
	建设规模	本项目以胥家桥综合物流园区为中心，建设屈原区县（区）级物流园区、构建以物流分拨中心、专业配送中心、末端配送网点四级网络为主的县级配送体系，项目占地面积90.96亩，新建普通仓库7020平方米，冷库2106平方米，特色产品库7020平方米，商业配套2695.68平方米，基础设施配套1825.20平方米，配套能源站1984.59平方米，充电桩28个，停车位135个。（修改）		
施工图审查信息	计划开工	2021-03-26	计划竣工	2022-11-16
	施工图审查合格书编号	2023FW01988(430600)-S180120055-SH（新增）	审查完成日期	2023-3-29（新增）
	设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限责任公司（新增）	设计单位企业信用代码	91430000444876302N（新增）
	勘察单位名称	湖南国涛建设工程有限公司（新增）	勘察单位企业信用代码	91430602MA4QCQ522F（新增）
	施工图审查机	岳阳天通工程咨询有限责任公	施工图审查机	91430600MA4T1UUGX7

	构名称	司（新增）	构企业信用代 码	（新增）
施工图审查信息	建设规模	项目规划总建筑面积 10093.03m ² ，其中计容建筑面积 13714.07m ² ，不计容建筑面积 708.20m ² ，容积率为 0.72。共规划 5 栋建筑及局部负一层设置地下设备用房，分别为 1#、2#栋物流仓库、3#栋冷库、4#栋附属用房、门卫室。 （新增）		
施工合同信息	合同名称	建设项目工程总承包合同（岳阳市城乡物流基础设施建设项目（屈原区冷链等四级物流配送网络））		
	合同类别	工程总承包	承包单位	湖南省第三工程有限公司，湖南省建筑科学研究院有限责任公司（联合体成员）（新增）
	合同编号	GF-2020-0216（新增）	合同金额 （万元）	5123.71
	项目负责人	陈亮	身份证号码	430981198809098211
	建设规模	本项目拟建 2 栋高台仓库、1 栋冷库等，总建筑面积 9594.49 平方米，计容面积为 13471.84 平方米，机动车停车位 46 个。（修改）		
	合同承包内容	设计部分(包括但不限于):对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善;本工程各专业的施工图设计及招标人书面委托的其它设计、物探等工作;根据初步设计文件编制施工图设计及相关专业全过程设计、施工图设计阶段预算的编制以及施工期间的后续服务(含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作)。采购部分:设计范围内的采购内容(具体以预算清单为准)。施工部分(包括但不限于):设计施工图范围内的全部工程(具体以招标人按程序组织审定的施工图和预算清单为准)。		
	合同签订日期	2023-03-09	记录登记时间	2023-03-16
	计划开工日期	/	计划竣工日期	/
	合同工期	360	质量目标	合格
监理合同信息	合同编号	GF-2012-0202（增加）	合同名称	岳阳市城乡物流基础设施建设项目（屈原区冷链等四级物流配送网络）一期监理服务合同
	承包单位	湖南省硅谷项目管理有限公司	签订日期	2023-03-09
	合同金额	56	合同记录登记时间	2021-04-15
	计划开工日期	/	计划竣工日期	/
	合同工期	365	质量目标	合格

监理合同信息	建设规模	该项目地块位于岳阳市屈原管理区屈原工业园，用地性质为物流仓储用地，用地面积为:19020.0m ² ,综合容积率 0.721。整个项目包括 2 栋的仓库、1 栋物流冷库、1 栋附属用房、1 栋门卫室组成;总建筑面积 10093.03 平方米，计容面积 13714.07 平方米，其中:冷库建筑面积 4531.27 平方米，物流仓库建筑面积 3900.8 平方米，附属用房建筑面积 1628.96 平方米，门卫 32.0 平方米，不计容建筑面积 7708.2 平方米;绿地率 8%，规划停车位 52 个(小车停车位 46 个，其中充电桩车位 14 个，大货车停车位 6 个)		
	合同承包内容	项目建设工程监理服务包括但不限于监理范围内的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。		
施工许可信息	工程名称	岳阳市城乡物流基础设施建设 项目(屈原区冷链等四级物流配送网络)	施工许可证编号	430693202303200101
	施工企业	湖南省第三工程有限公司	监理企业	湖南省硅谷项目管理有限公司
	设计企业	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	设计项目负责人	余水
	勘察企业	湖南国涛建设工程有限公司	勘察项目负责人	汤超
	合同金额(万元)	5123.7114	面积(平方米)	9594.49
	发证日期	2023-03-20	合同工期	360
	合同开工日期	2023-03-10	合同竣工日期	2024-03-03
	建设规模	本项目位于湖南省岳阳市屈原管理区农业科技园，拟建 2 栋高台仓库，1 栋冷库等，总建筑面积 9594.49 平方米，计容面积为 15471.84 平方米，机动车停车位 46 个，1"栋冷库为框架结构，基础形式为预应力管桩基础，首层地面荷载较重，采用强夯处理地基:建筑层数为 2 层，储藏物的火灾危险性分类为丙 2 类:主要用手食品、农产品的存储。2"3*栋高台物流仓库为门式钢架结构，基础形式为强夯处理地基、钢柱下采用独立基础:建筑层数为 1 层:主要用于储存，保管、装卸搬运，配送货物。门卫为框架结构，基础形式为钢筋混凝土筏板基础，建筑层数为 1 层。		
	项目负责人	陈亮	项目负责人身份证号码	430981198809098211
	项目负责人证书编号	湘 243002074312		
	技术负责人	王钢	技术负责人身份证号码	430321197312042534
	技术负责人证书编号	B08083011600000109		

施工许可 信息	总监理工程师	徐立			总监理工程师 身份证号码	430603196708190014		
	总监理工程师 证书编码	43011017						
	单项工程 1	3#栋冷库	建筑面积 (平方米)	4531.27	地上/下层数	地上 2 层	高度 (米)	12.5
	单项工程 2	4#栋附属用房	建筑面积 (平方米)	1628.96	地上/下层数	地上 2 层、 地下 1 层	高度 (米)	9.1
	单项工程 3	门卫室	建筑面积 (平方米)	32	地上/下层数	地上 1 层	高度 (米)	3.1
	单项工程 4	1#、2# 栋物流 仓库	建筑面积 (平方米)	3900.8	地上/下层数	地上 1 层	高度 (米)	9.6
竣工验收 备案信息	竣工验收备案 编号	430693202211170060-JX-001						
	实际造价 (万元)	5123.7114			实际面积 (平方米)	9739.14		
	实际建设规模	9739.14 平方米						
	实际开工 日期	2023-03-25			竣工验收 备案日期	2025-10-28		
	实际竣工 日期	2025-09-02			结构体系	框架结构+钢结构		
	单项工程 1	3#栋冷库	建筑面积 (平方米)	4531.27	地上/下层数	地上 2 层	高度 (米)	12.5
	单项工程 2	4#栋附属用房	建筑面积 (平方米)	1628.96	地上/下层数	地上 2 层、 地下 1 层	高度 (米)	9.1
	单项工程 3	门卫室	建筑面积 (平方米)	32	地上/下层数	地上 1 层	高度 (米)	3.1
	单项工程 4	1#、2# 栋物流 仓库	建筑面积 (平方米)	3900.8	地上/下层数	地上 1 层	高度 (米)	9.6

施工现场关键岗位人员信息表				
企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
湖南省第三工程有限公司	项目负责人	陈亮	430981198809098211	湘 243002074312
湖南省第三工程有限公司	项目技术人员	王钢	430321197312042534	B08083011600000109
湖南省第三工程有限公司	施工员	吴光勇	430922199601142310	0432010194316001666
湖南省第三工程有限公司	质量员	杨靖葳	430302199910040053	0432110600003000204
湖南省第三工程有限公司	安全员	毛建湘	430602196704114018	0432020294317003860
湖南省第三工程有限公司	安全员	谭铭	430603199010133513	0432020294316005564

填写说明：基本信息、施工图审查、招投标、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、施工图审查备案表、中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。图审信息由设计单位登录“施工图审查系统”填写，经主管部门审核后，图审信息自动推送至“湖南省建筑市场监管公共服务平台”。